MUSICA - Commercieel CASCO

Lemanstraat 5/1, 2860 Sint-Katelijne-Waver, België

€ 245.000

123 m²

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Unieke kans! Ruim handelspand op een commerciële TOPlocatie in het centrum van Sint-Katelijne-Waver.

Het nieuwbouwproject Musica krijgt kortelings vorm in het centrum van Sint Katelijne Waver, meer specifiek in de Lemanstraat, en bestaat uit 4 handelsruimtes op het gelijkvloers, 12 appartementen verdeeld over drie verdiepen, veel parkeergelegenheid ondergronds met fietsenstallingen, alsook een mooi aangelegde tuin, binnenplein en een multifunctioneel zalencomplex.

Musica staat synoniem voor de realisatie van een duurzaam woonproject met toonaangevende doch tijdloze architectuur dewelke zorgt voor een waardige aansluiting bij haar omgeving.

De handelsruimtes op het gelijkvloers bieden tal van mogelijkheden als winkelpand, kantoor- of praktijkruimte en beschikken over een totale oppervlakte van maar liefst 441m² met aansluitend een mooie buitenruimte. Deze 4 panden kunnen zowel samengevoegd als opgesplitst aangekocht worden, in functie van behoefte. De handelsruimtes hebben elk apart een oppervlakte tussen 93m² en 126m² met aansluitend een terras en/of tuin. De oplevering gebeurt casco zodat u de inrichting en afwerking nog volledig op uw maat kan afstemmen.

De gunstige locatie kent heel wat passage door de centrumligging en beschikt over een grote etalage. Uw klanten vinden de nodige parkeergelegenheid gemakkelijk op wandelafstand op het dorpsplein en er is tevens mogelijkheid om in de ondergrondse parking, bereikbaar met auto en fiets via een gemeenschappelijke inrit, additioneel meerdere staanplaatsen, parkeerboxen of extra berging aan te kopen.

Laden en lossen kan aan de achterkant van deze residentie.

Met andere woorden, een buitenkans.

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en enkel BTW op de constructiewaarde. De verkoop valt onder de Wet Breyne.

Ben je ook benieuwd naar dit nieuwe project? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

Bouwjaar	2021
Terras	

OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte	123m²

ENERGIE

Type beglazing	Dubbele beglazing

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86