Nieuwbouwappartement in hartje Blaasveld

Kasteelstraat 23/0101, 2830 Willebroek Blaasveld, België

€ 358.440

2 **2** **89 m²**

Ben je op zoek naar een eigen stek op de as Antwerpen-Brussel in een prachtige groene omgeving? In het rustige Blaasveld bevindt zich dit kleinschalig nieuwbouwproject, bestaande uit 5 hedendaagse appartementen met ruime terrassen, sommige eveneens voorzien van een privé-tuin. Daarnaast is er ook de optie tot het aankopen van een privatieve garagebox.

Dit appartement op de eerste verdieping beschikt over een ruime leefruimte die een overvloed van daglicht binnenlaat, een open keuken, 2 slaapkamers met elks een ensuite dressing en badkamer, een bergruimte en gastentoilet. Er is zowel een terras vooraan als achteraan voorzien. Het hele gebouw is van de fundamenten tot het dak opgetrokken uit hoogwaardige materialen, gebouwd conform de laatste normen: ecologisch verantwoord, duurzaam en energiezuinig (vloerverwarming, individuele zonnepanelen).

De appartementen situeren zich in een groene en rustige omgeving die vlot bereikbaar is. Er zijn tal van fiets- en wandelmogelijkheden (natuurgebied Het Broek, recreatiedomein Hazewinkel,...) en diverse voorzieningen op wandelafstand (scholen, winkels, horeca,...).
Kortom, een slimme investering!
Prijzen exclusief registratierechten en/of btw. Mooi meegenomen: mogelijkheid tot aankoop onder registratierecht (vrije keuze).

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Alexandra Gypens

alexandra@malines-group.be **+32 470 98 04 26**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Kasteelstraat 23/0101 1	Kasteelstraat 23/0101 2	Kasteelstraat 23/0101 3
Kasteelstraat 23/0101 4	Kasteelstraat 23/0101 5	

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
5 Garage(s)	
3 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2022
Lift	
Terras	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	618 m²
Bewoonbare oppervlakte	89.1 m²
Keuken	17 m²
Slaapkamer 1	10 m²
Slaapkamer 2	8 m²
Badkamer	3 m²
Woonkamer	29 m²
Terras 2	5 m²
Terras 1	22 m²

ENERGIE

EPC categorie	A
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium
Gas	Ja
Type verwarming	vloerverwarming

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86