

 **Rode Leeuwlaan 38, 2640 Mortsel,
België**

€ 595.000



 **3**  **1**  **232 m²**  **0 m²**

Welkom in uw nieuwe, moderne en duurzame thuis, welkom in ons project "Rode Leeuwlaan" te Morsel.

Dit duurzaam nieuwbouwproject bestaat uit drie moderne BEN-woningen van 199m², 221m² en zelfs 231m² bruto bewoonbare oppervlakte, met elk een lichtrijke leefruimte met open keuken, 3 slaapkamers, ruime bergingen, comfortabele badkamer, een zolder met mogelijkheid tot extra kamers, carport met fietsenberging en een mooie aangelegde tuin met grote terrassen, en dit alles in het populaire en gezinsvriendelijke Morsel.

De woningen zullen allemaal voldoen aan een E-peil kleiner dan 20, zo wordt een BEN-label gegarandeerd. De combinatie van goede isolatie, vloerverwarming d.m.v. een warmtepomp en zonnepanelen zorgen o.a. voor dit gunstig energielabel.

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en BTW op de constructiewaarde.

Ook uw droomwoning? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

Tuin

Terras

OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte

231.65m²

Terras 1

16 m²

ENERGIE

Type verwarming

warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

In aanvraag

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

Overstromingsgevoelig gebied

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype

Geen vermelding

G-score

Onbekend

P-score

A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86