



Lemanstraat 5/2, 2860 Sint-Katelijne-Waver,
België

€ 358.500



 **3**  **1**  **120 m²**

Ontdek residentie Musica, een duurzaam woonproject met toonaangevende en toch tijdloze architectuur, kortom een waardige aansluiting bij haar omgeving.

Dit totaalproject in het centrum van Sint Katelijne Waver bestaat uit 4 handelsruimtes, 12 appartementen, veel parkeergelegenheid en berging ondergronds met fietsenstallingen, alsook een binnenplein en een multifunctioneel zalencomplex.

Dit modern appartement van 120m² is gesitueerd op de eerste verdieping en beschikt over een lichtrijke leefruimte met aansluitend zuid-west terras, open keuken, berging, 3 slaapkamers, badkamer en apart toilet.

De inkomdeuren bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw en komen uit op een gemeenschappelijk buitenluifel waardoor je van aan de inkomdeur van de appartementen uitkijkt op de mooie binnentuin.

Alle appartementen worden bijna-energie neutraal gebouwd, volgens de huidige BEN-30 norm. Zo bent u als eigenaar voor 5 jaar voor 50% vrijgesteld van onroerende voorheffing.

De ondergrondse bouwlaag, bereikbaar met auto en fiets, omvat privaatieve staanplaatsen, parkeerboxen en ruime bergingen dewelke additioneel aan te kopen zijn. Tevens zijn er gemeenschappelijke fietsenstallingen voorzien.

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en enkel BTW op de constructiewaarde.

Ben je ook benieuwd naar dit nieuwe project? Plan zelf je afspraak met onze nieuwbouwspecialist in via onze website!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

32 Binnenparking(s)

1 Toilet(ten)

Bouwjaar 2021

Lift

Terras

OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte 120m²

Terras 1 7 m²

ENERGIE

Type beglazing Dubbele beglazing

Type verwarming warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming In aanvraag

Overstromingsrisico Klasse A (geen kans)

Zonetype Geen vermelding

G-score A

P-score A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86