



**Jan de Cordesstraat 92/1, 2580 Putte,  
België**

**€ 579.000**

 **3**  **1**  **139 m²**

Droom jij ook van duurzaam wonen in een groene omgeving? Maak dan kennis met project The Urban Village!

The Urban Village is gesitueerd in een groen binnengebied nabij centrum Beerzel, waar het rustig wonen is, doch vlakbij alle dagdagelijkse voorzieningen zoals scholen en winkels.

Dit BEN20 project bestaat uit 18 hoogwaardige appartementen en 3 penthouses; allen standaard voorzien van vloerverwarming, warmtepomp, type D-ventilatie en zonnepanelen.

Energiezuinigheid en duurzaamheid zijn van groot belang. Zo beantwoorden alle appartementen aan de BEN20-norm en geniet u als eigenaar gedurende 5 jaar van een korting van 100% op de onroerende voorheffing.

De appartementen zijn verdeeld over 3 gebouwen en bevinden zich in een groene oase van rust. Elk appartement beschikt over 1, 2 of 3 slaapkamers, lichtrijke leefruimtes en een terras. Dit alles rondom rond een prachtige gemeenschappelijke groene binnentuin. Bovendien is het project voorzien van voldoende ondergrondse parkeergelegenheid, bergruimte en fietsenstallingen.

The Urban Village is tevens ook een afgesloten privé domein, enkel toegankelijk voor bewoners en bezoekers.

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en BTW op de constructiewaarde. Deze residentie komt in aanmerking voor het verlaagd BTW-tarief van 6% (onder voorwaarden).

Plan je bezoek met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11  
71

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

---

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



LOSSE UNIT C2.1 1

LOSSE UNIT C2.1 2

LOSSE UNIT C2.1 3

LOSSE UNIT C2.1 4

LOSSE UNIT C2.1 5

LOSSE UNIT C2.1 6

LOSSE UNIT C2.1 7

LOSSE UNIT C2.1 8

LOSSE UNIT C2.1 9

LOSSE UNIT C2.1 10

LOSSE UNIT C2.1 11

LOSSE UNIT C2.1 12

LOSSE UNIT C2.1 13

## Maak samen met ons jouw verhaal

---

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



## ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Toilet(ten)

Bouwjaar 2023

Lift

Terras

Parking binnen

## OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte 139 m<sup>2</sup>

Terras 1 156 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

Type beglazing Dubbele beglazing

Type verwarming warmtepomp

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming In aanvraag

Overstromingsrisico Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score D 

P-score D 

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86