**MERCIER HANDELSPANDEN**

**Kardinaal Mercierplein 14, 2800 Mechelen, België**

**€ 810.000**

**300 m²**

Welkom in Mercier, een ongeëvenaard renovatieproject met ongeziene grandeur in hartje Mechelen!

Mercier wordt gerealiseerd in een historisch neoclassicistisch gebouw in de bruisende stad Mechelen, aan het Kardinaal Mercierplein. Bij de bouw ervan in 1839 werden er maar liefst vijf herenhuizen in gerealiseerd. Dankzij hun iconische architectuur vormden de woningen één klassevol geheel. Vandaag worden ze omgevormd naar 8 luxe-appartementen, 2 penthouses en 2 commerciële ruimtes met aanpalende orangerie.

Deze CASCO handelsruimte situeert zich op een commercieel bijzonder gunstige ligging met maximale toegankelijkheid en zichtbaarheid, zichtbaar vanop de vesten, prachtige ruimtes binnenin met orangerie en terras, hoge plafonds.

De mogelijkheid bestaat om deze ruimte aan te kopen samen met commerciële ruimte C.01

De verkoop is volledig onder toepassing van het registratiestelsel.

Oplevering voorzien in najaar 2025.

Mercier is one-of-a-kind, een historisch pand op deze unieke locatie is een kans die je zelden krijgt!

Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in en kom Mercier ontdekken!

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

**Joëlle Leunen**

**joelle@malines-group.be** **+32 472 06 11 71**

## Maak samen met ons jouw verhaal

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

| | | |
|---|---|---|
| MERCIER HANDELSPAND C.02 1 | MERCIER HANDELSPAND C.02 2 | MERCIER HANDELSPAND C.02 3 |
| MERCIER HANDELSPAND C.02 4 | MERCIER HANDELSPAND C.02 5 | MERCIER HANDELSPAND C.02 6 |

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | 2025 |

## OPPERVLAKTES

| | |
|---|---|
| Bruto Oppervlakte | 300m² |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| EPC categorie | A |
| Type schrijnwerk | aluminium |
| Gas | Ja |

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

| | |
|---|---|
| Bouwvergunning verkregen | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding uitgebracht | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Bestemming | woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde |
| Overstromingsrisico | Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050) |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| Zonetype | Geen vermelding |
| G-score | B |
| P-score | B |

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86