Appartement met 3 slaapkamers, terras en autostaanplaats!

Bergstraat 8/201, 2800 Mechelen, België

€ 310.000

3 **1** **83 m²**

Dit betoverende appartement verwelkomt je met zijn historische charme en eigentijdse comfort. De drie ruime slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een gezin, gastenkamers of een thuiskantoor.

De woonruimte straalt een warme sfeer uit en wordt overspoeld met natuurlijk licht. De aangrenzende keuken is zorgvuldig ontworpen.

Een van de blikvangers van dit appartement is het grote terras, waar je kunt genieten van de zon, de frisse lucht en het uitzicht op de historische omgeving van Mechelen. Een oase van rust in het hart van de stad.

De luxe van een eigen parkeerplaats voegt extra waarde toe aan dit unieke aanbod, waardoor je moeiteloos kunt genieten van alle geneugten van het stadsleven.

De ligging is perfect voor wie op zoek is naar gemak. Winkels, scholen en parken liggen op korte loopafstand, waardoor het dagelijkse leven moeiteloos verloopt. De rijke geschiedenis van Mechelen is voelbaar in elke straat, en je zult genieten van de culturele en architecturale pracht van de omgeving.

Dit appartement is niet alleen een woning, maar een levensstijl. Mis deze unieke kans niet om te wonen in het historische centrum van Mechelen. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en ontdek de tijdloze elegantie van dit bijzondere pand.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Koen Van Aken

koen@malines-group.be **+32 474 59 06 08**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Bergstraat 8 Bus 201 - 2800 Mechelen 1

Bergstraat 8 Bus 201 - 2800 Mechelen 2

Bergstraat 8 Bus 201 - 2800 Mechelen 3

Bergstraat 8 Bus 201 - 2800 Mechelen 4

Bergstraat 8 Bus 201 - 2800 Mechelen 5

Bergstraat 8 Bus 201 - 2800 Mechelen 6

Bergstraat 8 Bus 201 - 2800 Mechelen 7

Bergstraat 8 Bus 201 - 2800 Mechelen 8

Bergstraat 8 Bus 201 - 2800 Mechelen 9

Bergstraat 8 Bus 201 - 2800 Mechelen 10

Bergstraat 8 Bus 201 - 2800 Mechelen 11

Bergstraat 8 Bus 201 - 2800 Mechelen 12

Bergstraat 8 Bus 201 - 2800 Mechelen 13

Bergstraat 8 Bus 201 - 2800 Mechelen 14

Bergstraat 8 Bus 201 - 2800 Mechelen 15

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Buitenparking(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1992
Lift	
Terras	
Parking buiten	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	83 m²
Keuken	5 m²
Slaapkamer 1	11 m²
Slaapkamer 2	9 m²
Slaapkamer 3	13 m²
Woonkamer	32 m²
Terras 1	21 m²

ENERGIE

EPC waarde	110 kwh/m²
EPC categorie	B
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	gas cv

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20231203-0003056808-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86