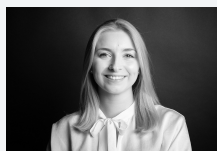


 **3**  **1**  **149 m²**  **0 m²**

Deze gezellige woning is een ideaal project voor de handige Harry's onder ons. De woning heeft veel potentieel om te worden omgevormd tot een hedendaagse ruime woning. Het gelijkvloers biedt een ruime leef- en eetkamer met aansluitende keuken. Achter de keuken vinden we nog een tussenruimte en een badkamer. Boven de tussenruimte bevindt zich nog een leuk zoldertje. Er is een ruime, zuid gerichte tuin aanwezig. De eerste verdieping is voorzien van 3 volwaardige kamers en bovendien is er een vaste trap naar de spatieuze zolder dewelke de mogelijkheid heeft tot het creëren van één of meerdere kamers. Extra troef: het zijwegje! Ideaal om de fietsen weg te zetten. Zin om jouw handen uit de mouwen te steken en deze woning om te toveren tot jouw droomwoning? Maak dan snel een afspraak!



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Alexandra Gypens

alexandra@malines-group.be **+32 470 98 04
26**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Molenstraat 105 1

Molenstraat 105 2

Molenstraat 105 3

Molenstraat 105 4

Molenstraat 105 5

Molenstraat 105 6

Molenstraat 105 7

Molenstraat 105 8

Molenstraat 105 9

Molenstraat 105 10

Molenstraat 105 11

Molenstraat 105 12

Molenstraat 105 13

Molenstraat 105 14

Molenstraat 105 15

Molenstraat 105 16

Molenstraat 105 17

Molenstraat 105 18

Molenstraat 105 19

Molenstraat 105 20

Molenstraat 105 21

Molenstraat 105 22

Molenstraat 105 23

Molenstraat 105 24

Molenstraat 105 25

Molenstraat 105 26

Molenstraat 105 27

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Toilet(ten)

Tuin

Terras

Kelder

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte 260 m²

Bewoonbare oppervlakte 149 m²

Keuken 7 m²

Slaapkamer 1 12 m²

Slaapkamer 2 12 m²

Slaapkamer 3 7 m²

Woonkamer 35 m²

ENERGIE

EPC waarde 519 kwh/m²

EPC categorie F

Type beglazing Dubbele beglazing

Type schrijnwerk hout of pvc

Gas Ja

Type verwarming gaskachels

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie 2962231

Bouwvergunning verkregen Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming In aanvraag

Overstromingsrisico Klasse A (geen kans)

Zonetype Geen vermelding

G-score A

P-score A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86