

 **Tisseltsesteenweg 47, 2830 Willebroek,
België**

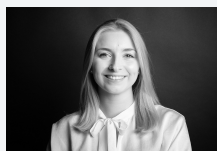
€ 350.000

 **4**  **1**  **240 m²**  **0 m²**

Welkom in de Tisseltsesteenweg 47, een ruime gezinswoning met mogelijkheden. U wordt ontvangen in de inkomhal met vestiairekast. Vervolgens betreden we de lichtrijke leefruimte met gezellige pellet kachel. Zowel de leefruimte als inkomhal geven toegang aan de ruime en geïnstalleerde keuken. Naast de keuken vinden we de badkamer (ligbad, douche, lavabo) en een apart toilet. Op de 2 verdiepingen vinden we 4 zeer ruime kamers. U kan heerlijk relaxen en genieten van de zon op het gezellig terras. Achteraan is er nog een extra polyvalente ruimte aanwezig. Ideaal voor een sportruimte, knutselkamer, mancave,....

Extra troeven:
+ zonnepanelen
+ airco
+ instapklaar
+ kelder

+ conform keuringsattest elektrische installatie bij akte



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Alexandra Gypens

alexandra@malines-group.be **+32 470 98 04
26**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Tisseltsesteenweg 47 1

Tisseltsesteenweg 47 2

Tisseltsesteenweg 47 3

Tisseltsesteenweg 47 4

Tisseltsesteenweg 47 5

Tisseltsesteenweg 47 6

Tisseltsesteenweg 47 7

Tisseltsesteenweg 47 8

Tisseltsesteenweg 47 9

Tisseltsesteenweg 47 10

Tisseltsesteenweg 47 11

Tisseltsesteenweg 47 12

Tisseltsesteenweg 47 13

Tisseltsesteenweg 47 14

Tisseltsesteenweg 47 15

Tisseltsesteenweg 47 16

Tisseltsesteenweg 47 17

Tisseltsesteenweg 47 18

Tisseltsesteenweg 47 19

Tisseltsesteenweg 47 20

Tisseltsesteenweg 47 21

Tisseltsesteenweg 47 22

Tisseltsesteenweg 47 23

Tisseltsesteenweg 47 24

Tisseltsesteenweg 47 25

Tisseltsesteenweg 47 26

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1934
Tuin	
Terras	
Kelder	

ENERGIE

EPC waarde	195 kwh/m ²
EPC categorie	B
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium
Gas	Ja

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	246 m ²
Bewoonbare oppervlakte	240 m ²
Keuken	16 m ²
Slaapkamer 1	22 m ²
Slaapkamer 2	15 m ²
Slaapkamer 3	22 m ²
Slaapkamer 4	13 m ²
Woonkamer	31 m ²

PRIJS & STAAT

Kadastraal inkomen	537
--------------------	-----

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240704-0003303236-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestemming	industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

