



**Dorpsstraat 50, 2830 Willebroek Blaasveld,  
België**

**€ 690.000**



**4**



**1**



**212 m<sup>2</sup>**



**0 m<sup>2</sup>**

Welkom in de Dorpsstraat 50, gelegen in een sfeervolle straat in hartje Blaasveld. Op wandelafstand vindt u diverse winkels, horecagelegenheden, scholen en de nabijheid van de N16 en A12 zorgen voor een vlotte bereikbaarheid.

#### Indeling:

Gelijkvloers: Bij binnenkomst verwelkomt de ruime inkomhal u met open armen. In de inkomhal vinden we meteen een handige vestiaire ruimte en een gastentoilet. De leefruimte baadt in natuurlijk licht en beschikt over een open en volledig geïnstalleerde keuken, perfect voor hobbykoks en dagelijks gebruik. In deze prachtige keuken is zelfs een verborgen berging voorzien. Daarnaast is er nog een handige wasplaats / berging aanwezig (ideaal voor fietsen!). Zowel leefruimte als keuken hebben een open zicht naar de tuin waardoor je ook van binnenuit kan genieten van het groen. Vooraan de woning is een autostaanplaats voorzien.

De eerste verdieping kent een royale nachthal dewelke toegang geeft tot vier comfortabele en grote slaapkamers, een badkamer voorzien van alle comfort, een apart toilet en een extra bergplaats. Opbergruimte komt u niet tekort dankzij de aanwezigheid van de zolder.

De woning wordt verwarmt via vloerverwarming d.m.v. een warmtepomp.

EPB in opmaak.

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

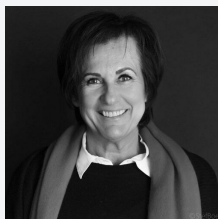
### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Rita Lesage

rita@malines-group.be +32 475 83 96  
07

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

---

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



|                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Dorpsstraat 50 1  | Dorpsstraat 50 2  | Dorpsstraat 50 3  |
| Dorpsstraat 50 4  | Dorpsstraat 50 5  | Dorpsstraat 50 6  |
| Dorpsstraat 50 7  | Dorpsstraat 50 8  | Dorpsstraat 50 9  |
| Dorpsstraat 50 10 | Dorpsstraat 50 11 | Dorpsstraat 50 12 |
| Dorpsstraat 50 13 | Dorpsstraat 50 14 | Dorpsstraat 50 15 |
| Dorpsstraat 50 16 | Dorpsstraat 50 17 | Dorpsstraat 50 18 |
| Dorpsstraat 50 19 | Dorpsstraat 50 20 | Dorpsstraat 50 21 |
| Dorpsstraat 50 22 | Dorpsstraat 50 23 | Dorpsstraat 50 24 |
| Dorpsstraat 50 25 | Dorpsstraat 50 26 | Dorpsstraat 50 27 |
| Dorpsstraat 50 28 | Dorpsstraat 50 29 | Dorpsstraat 50 30 |

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



## ALGEMEEN

|                    |      |
|--------------------|------|
| 4 Slaapkamer(s)    |      |
| 1 Badkamer(s)      |      |
| 1 Buitenparking(s) |      |
| 2 Toilet(ten)      |      |
| Bouwjaar           | 2023 |
| Tuin               |      |
| Terras             |      |
| Parking buiten     |      |

## ENERGIE

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Type beglazing   | Dubbele beglazing |
| Type schrijnwerk | aluminium         |
| Type verwarming  | warmtepomp        |

## OPPERVLAKTES

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Perceel oppervlakte    | 405 m <sup>2</sup>   |
| Bewoonbare oppervlakte | 212 m <sup>2</sup>   |
| Keuken                 | 36 m <sup>2</sup>    |
| Slaapkamer 1           | 21 m <sup>2</sup>    |
| Slaapkamer 2           | 20 m <sup>2</sup>    |
| Slaapkamer 3           | 18 m <sup>2</sup>    |
| Slaapkamer 4           | 16 m <sup>2</sup>    |
| Woonkamer              | 4,105 m <sup>2</sup> |

## PRIJS & STAAT

|                    |   |
|--------------------|---|
| Kadastraal inkomen | 2 |
|--------------------|---|

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

|                          |                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Bouwvergunning verkregen | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding uitgebracht  | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht            | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning   | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bestemming               | In aanvraag                                                           |
| Overstromingsrisico      | Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)                |
| Zonetype                 | Geen vermelding                                                       |
| G-score                  | B                                                                     |
| P-score                  | B                                                                     |

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86

