Gelijkvloers 2 slpk appartement in Mechelen met garage

Nattehofstraat 1/001, 2800 Mechelen, België

€ 285.000

2 **1** **90 m²**

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement aan de stadsrand van Mechelen? Zoek niet verder! Dit recent opgefriste gelijkvloers appartement biedt u het comfort dat u zoekt.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers die voorzien zijn van voldoende natuurlijke lichtinval en bieden ruimte voor een tweepersoonsbed en opbergruimte.
Geen parkeerproblemen meer, want uw eigen garagebox biedt niet alleen veiligheid voor uw voertuig, maar ook extra opbergruimte. De garage is ruim en voorzien van handige schappen voor extra opslag. Het appartement is recent volledig opgefrist en verkeert in uitstekende staat. De moderne afwerking en de gebruiksvriendelijke indeling maken dat u er direct kunt intrekken.

De volledig uitgeruste keuken is voorzien van alle nodige apparatuur, waaronder een ingebouwde oven, kookplaat en voldoende kastruimte. Het ruime werkblad en de eetbar maken het de perfecte plek om te koken en te genieten. De woonkamer is smaakvol ingericht met een accentmuur van natuursteen, wat een warme en uitnodigende sfeer creëert.

De badkamer is modern en stijlvol afgewerkt met houten accenten, een ruime douche en een praktische wastafelmeubel.
Daarnaast beschikt het appartement over een handige bergruimte waar u uw wasmachine, droogkast en extra spullen kunt opbergen.

Het appartement beschikt over een gemeenschappelijke tuin.

Het is gelegen in een rustige buurt, maar toch dicht bij alle voorzieningen die Mechelen te bieden heeft. Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn allemaal binnen handbereik. Dit appartement is perfect voor jonge koppels, kleine gezinnen of als investering. De combinatie van moderne voorzieningen, een praktische indeling en een gunstige locatie maakt dit een buitenkans die u niet wilt missen.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Koen Van Aken

koen@malines-group.be **+32 474 59 06 08**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Garage(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1993
Tuin	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	90 m²

ENERGIE

EPC waarde	240 kwh/m²
EPC categorie	C
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	pvc
Gas	Ja
Type verwarming	gas

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240619-0003287044-RES1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86