

Energiezuinig appartement met 2 slaapkamers en terras!



Berkhoevelaan 6/6, 2570 Duffel,
België

€ 243.000

 2  1  102 m²

Ontdek dit energiezuinig appartement met 2 slaapkamers, ideaal gelegen in Duffel. Gelegen op de eerste verdieping, biedt dit appartement een goede mix van comfort en energiezuinigheid, perfect voor iedereen die op zoek is naar een nieuwe thuis.

Indeling:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime leefruimte die baadt in het natuurlijke licht. De volledig ingerichte keuken sluit hier naadloos op aan, waardoor koken en samen zijn een plezier wordt. Het appartement beschikt verder over twee comfortabele slaapkamers, een badkamer, en een handige aparte berging.

Extra's:

Geniet van het buitenleven op het gezellige terras, een perfecte plek om te ontspannen na een lange dag. Bovendien is er een garage beschikbaar voor een meerprijs van €26.000, wat extra gemak en veiligheid biedt voor uw voertuig.

Uitstekende Locatie:

Het appartement heeft goedse verbindingsmogelijkheden, waardoor u eenvoudig toegang heeft tot het openbaar vervoer en de belangrijkste verkeersaders. Dit maakt het ideaal voor zowel pendelaars als mensen die graag dicht bij alle voorzieningen willen wonen.

Energiezuinig:

Dit appartement is zeer energiezuinig en beschikt over een EPC-label B, wat zorgt voor lagere energiekosten en een milieuvriendelijkere levensstijl. Daarnaast profiteert u van lage gemeenschappelijke kosten, wat het wonen hier nog aantrekkelijker maakt.

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit energiezuinig en comfortabele appartement in Duffel. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem vandaag nog contact met ons op!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Jade van Gaal

jade@malines-group.be +32 495 50 11
11

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 1

Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 2

Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 3

Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 4

Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 5

Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 6

Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 7

Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 8

Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 9

Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 10

Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 11

Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 12

Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 13

Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 14

Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 15

Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 16

Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 17

Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 18

Berkhoevelaan 6, bus 6 - 2570 Duffel 19

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Garage(s)	
1 Binnenparking(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1996
Terras	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	83 m ²
Bewoonbare oppervlakte	102 m ²
Terras 1	9 m ²

ENERGIE

EPC waarde	161 kwh/m ²
EPC categorie	B
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	pvc
Gas	Ja
Type verwarming	gas

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240416-0003215076-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

