HET DORP

Dijk 34, 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver, België

€ 265.000

1 **1** **68 m²**

Welkom bij "HET DORP" een kleinschalig nieuwbouwproject in het hart van Onze-Lieve-Vrouw-Waver, bestaande uit 9 appartementen en een kantoor-/praktijkruimte. Dit project biedt de perfecte balans tussen comfort en duurzaamheid, ideaal voor eigen bewoning of als investering.

De 1- en 2-slaapkamerappartementen zijn stijlvol afgewerkt en rolstoeltoegankelijk, met ruime terrassen en energie-efficiënte technologieën voor maximaal comfort. Bovendien liggen winkels, bakker, dokter en apotheek op wandelafstand, wat zorgt voor ongeëvenaard gemak. Achter het project is er voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen.

Ervaar de unieke voordelen van "HET DORP" en plan uw afspraak eenvoudig via de website van Malines-Group.

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

1 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2026
Lift	
Terras	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte	68m²
Terras 1	16 m²

ENERGIE

Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	gas cv

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	Onbekend
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86