Op te frissen HOB in rustige wijk

Beukenlaan 16, 2830 Willebroek Tisselt, België

€ 359.000

3 | 1 | 200 m² | 0 m²

Welkom in de Beukenlaan 16, gelegen in een rustige buurt met een gunstige ligging, is dit een perfecte woning voor gezinnen. Op wandelafstand van winkels, scholen en horeca, alsook nabij A12, N16 en E19.

We worden verwelkomd in de inkomhal met gastentoilet en betreden vervolgens de lichtrijke woonkamer met open haard. Verder vinden we de eetkamer met aansluitend de keuken. De eerste verdieping is voorzien van 3 slaapkamers en een badkamer (dubbele lavabo, douche, wc). De zeer ruime zolder heeft veel potentieel tot het creëren van extra kamers en is bereikbaar met een vaste trap. Geen dagelijkse parkeerproblematiek dankzij de ruime oprit en inpandige garage met elektrische poort. Achteraan de garage is er ook nog een handige wasplaats aanwezig. U komt helemaal tot rust in de aangename tuin achteraan de woning.

Stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd.

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Alexandra Gypens

alexandra@malines-group.be **+32 470 98 04 26**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Beukenlaan 16 1	Beukenlaan 16 2	Beukenlaan 16 3
Beukenlaan 16 4	Beukenlaan 16 5	Beukenlaan 16 6
Beukenlaan 16 7	Beukenlaan 16 8	Beukenlaan 16 9
Beukenlaan 16 10	Beukenlaan 16 11	Beukenlaan 16 12
Beukenlaan 16 13	Beukenlaan 16 14	Beukenlaan 16 15
Beukenlaan 16 16	Beukenlaan 16 17	Beukenlaan 16 18
Beukenlaan 16 19	Beukenlaan 16 20	Beukenlaan 16 21
Beukenlaan 16 22	Beukenlaan 16 23	Beukenlaan 16 24

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Garage(s)	
1 Binnenparking(s)	
2 Buitenparking(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1978
Tuin	
Terras	
Kelder	
Parking buiten	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	347 m²
Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Keuken	10 m²
Slaapkamer 1	18 m²
Slaapkamer 2	10 m²
Slaapkamer 3	12 m²
Woonkamer	30 m²

ENERGIE

EPC waarde	341 kwh/m²
EPC categorie	D
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	hout
Gas	Ja
Type verwarming	gas cv

PRIJS & STAAT

Kadastraal inkomen	775

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240819-0003344276-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	C

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86