Ruime stadswoning in het hartje van Mechelen!

De Langhestraat 15, 2800 Mechelen, België

€ 480.000

4 **2** **181 m²** **0 m²**

Deze prachtige woning, gelegen in het bruisende centrum van Mechelen, biedt u de perfecte mix van stadsleven en comfort. Met maar liefst vier ruime slaapkamers en twee moderne badkamers is deze woning ideaal voor grote gezinnen of voor wie extra ruimte zoekt.

Bij binnenkomst neem je direct de trap naar de eerste verdieping en kom je in de lichte en open leefruimte. De keuken is volledig uitgerust en biedt voldoende ruimte voor elke kookliefhebber. De twee badkamers zijn proper afgewerkt.

Buiten vindt u een gezellig terras waar u kunt genieten van uw ochtendkoffie of een ontspannen avond in de open lucht, dit zonder de drukte van de stad te moeten horen.

De ligging van de woning is ongeëvenaard: u bevindt zich op wandelafstand van winkels, restaurants, scholen, en openbaar vervoer. Het historische centrum van Mechelen met al zijn charme en voorzieningen ligt letterlijk om de hoek.

Als kers op de taart, ligt tegenover de woning een gedeelde moestuin. Deze is ook voorzien van tafels en banken waar de buren soms samen komen voor een gezellige babbel.

Wacht niet langer en ontdek zelf deze unieke kans om te wonen in het hart van Mechelen. Neem contact op met Malines Group voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Uw nieuwe thuis wacht op u!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Koen Van Aken

koen@malines-group.be **+32 474 59 06 08**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 1	De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 2	De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 3
De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 4	De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 5	De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 6
De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 7	De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 8	De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 9
De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 10	De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 11	De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 12
De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 13	De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 14	De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 15
De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 16	De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 17	De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 18
De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 19	De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 20	De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 21
De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 22	De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 23	De Langhestraat 15 - 2800 Mechelen 24

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)
2 Badkamer(s)
2 Toilet(ten)
Terras

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	77 m²
Bewoonbare oppervlakte	181 m²
Keuken	14 m²
Slaapkamer 1	18 m²
Slaapkamer 2	16 m²
Slaapkamer 3	11 m²
Slaapkamer 4	18 m²
Woonkamer	16 m²
Terras 1	10 m²

ENERGIE

EPC waarde	348 kwh/m²
EPC categorie	D
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	gas cv

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240820-0003345965-RES-2
Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	D
P-score	D

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86