

**Charmant Rijhuis met Gezellig Tuintje in
Mechelen**



**Grote Nieuwedijkstraat 48, 2800 Mechelen,
België**

€ 298.000

 **3**  **1**  **111 m²**  **0 m²**

Deze rijwoning, gelegen aan de rand van het centrum van Mechelen, biedt u een unieke kans om uw eigen stempel te drukken. Met drie slaapkamers en een gezellige tuin met achter doorgang is dit de ideale woning voor starters of een jong gezin.

De woning beschikt over een leefruimte die direct toegang biedt tot de tuin, waar u kunt genieten van rustige momenten in de buitenlucht. De keuken en badkamer zijn functioneel, maar bieden tegelijkertijd de mogelijkheid om volledig naar eigen smaak en wens te worden opgefrist.

De drie slaapkamers op de bovenverdieping bieden voldoende ruimte voor een gezin, een kantoor of hobbykamer. Met een beetje creativiteit en aandacht kan deze woning worden omgetoverd tot een waar juweeltje.

De ligging is perfect: u geniet van de rust aan de rand van het centrum, terwijl u toch op wandelafstand bent van winkels, scholen en openbaar vervoer. De handige achter doorgang biedt extra gemak voor toegang tot de tuin of het stallen van fietsen.

Deze woning biedt u de mogelijkheid om uw droomhuis te creëren in een levendige en opkomende buurt van Mechelen. Heeft u interesse? Neem dan contact op met Malines Group voor meer informatie of een bezichtiging. Wij helpen u graag verder!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Koen Van Aken

koen@malines-group.be +32 474 59 06
08

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Toilet(ten)

Tuin

Terras

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte 125 m²

Bewoonbare oppervlakte 111 m²

Keuken 15 m²

Slaapkamer 1 12 m²

Slaapkamer 2 12 m²

Slaapkamer 3 22 m²

Woonkamer 21 m²

Terras 1 16 m²

ENERGIE

EPC waarde 303 kwh/m²

EPC categorie D

Type schrijnwerk pvc

Type verwarming gas cv

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie 20211230-0002518657-RES-1

Bouwvergunning verkregen Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming woongebied

Overstromingsrisico Klasse A (geen kans)

Zonetype Geen vermelding

G-score A

P-score A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86