

**Nieuwbouw met 3 slk en leuk terras op bovenste verdieping**



**Ivo Cornelisstraat 48, 2800 Mechelen, België**

**€ 387.500**

 **3**  **2**  **127 m²**

Duurzaam wonen in een bosrijke omgeving, nabij het bruisende stadscentrum? Dat kan hier! Dit ruim nieuwbouw-appartement is gesitueerd op de tweede (tevens bovenste) verdieping en beschikt over een lichtrijke leefruimte, open keuken, 3 slaapkamers met aansluitend de badkamer en een leuk terras. Bovendien profiteer je hier maximaal van hernieuwbare energiebronnen door o.a. gebruik te maken van een warmtepomp, collectieve zonnepanelen, ventilatiesysteem type D en optimale isolatie. Zo verkrijgt dit appartement het BEN20 label en bent u als eigenaar gedurende 5 jaar ook voor 100% vrijgesteld van onroerende voorheffing!

Dankzij haar unieke ligging, sta je op enkele minuten met de fiets in de binnenstad, het station of tal van hotspots en geniet je van een optimale verbinding met belangrijke invalswegen.

De werken aan project Flora Gardens zijn volop lopende en de contouren van de appartementen worden duidelijk. Voor extra toelichting of een bezoek, plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!



**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

**Joëlle Leunen**

**joelle@malines-group.be** **+32 472 06 11 71**

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> |                      |                      |

## Maak samen met ons jouw verhaal

---

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86

## ALGEMEEN

|                     |      |
|---------------------|------|
| 3 Slaapkamer(s)     |      |
| 2 Badkamer(s)       |      |
| 33 Binnenparking(s) |      |
| 2 Toilet(ten)       |      |
| Bouwjaar            | 2025 |
| Lift                |      |
| Terras              |      |
| Parking binnen      |      |

## OPPERVLAKTES

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 126.78 m <sup>2</sup> |
| Terras 1               | 11 m <sup>2</sup>     |

## ENERGIE

|                  |            |
|------------------|------------|
| EPC categorie    | A          |
| Type schrijnwerk | aluminium  |
| Type verwarming  | warmtepomp |

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

|                              |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Bouwvergunning verkregen     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding uitgebracht      | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning       | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bestemming                   | woongebied                                                            |
| Overstromingsrisico          | Klasse A (geen kans)                                                  |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                      |
| Zonetype                     | Geen vermelding                                                       |
| G-score                      | A                                                                     |
| P-score                      | A                                                                     |

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
 info@malines-group.be  
 +32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
 blaasveld@malines-group.be  
 +32 (0) 3 886 86 86

