Prachtig gelijkvloers nieuwbouw-app met 2 slk en ruim terras

Lange Nieuwstraat 27, 2800 Mechelen, België

€ 419.000

2 **1** **105 m²**

Ben je op zoek naar een BEN - appartement in een kleinschalig project gelegen in het hartje van Mechelen? Dan zijn de appartementen in het project De Gulden Mouw ideaal! Dit project omvat 9 appartementen met een mix van 1 tot 3 slaapkamers. Allemaal zullen ze voorzien zijn van een mooie buitenruimte.

Dit prachtig gelijkvloers appartement van 105m2 beschikt over een ruime leefruimte met aansluitend een mooie buitenruimte met zongeoriënteerd terras. Overigens zijn er 2 ruime slaapkamers, badkamer, apart toilet en berging.

Via de autolift zullen wagens en fietsen hun toegang vinden in de ondergrondse parking, waar tevens ook een extra berging komt.

Alle woongelegenheden worden gebouwd met de grootste zorg, waarbij men waakt over de kwaliteit en energiezuinigheid. Alle appartementen zullen bijna-energieneutraal gebouwd worden, volgens BEN-30 normen. Dit betekent voor u als eigenaar dat u gedurende 5 jaar voor 50% vrijgesteld bent van onroerende voorheffing. Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en enkel BTW op de constructiewaarde.

Deze residentie gelegen in het centrum van Mechelen ligt op wandelafstand van één van de nieuwe hotspots de 'Onze-Lieve-Vrouwestraat', alsook de winkelstraat Bruul, Vismarkt en het vernieuwde treinstation.

Oplevering reeds in 2025!

Ben je ook benieuwd naar dit nieuwe project? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

LOSSE UNIT GULDEN MOUW A0.2 1	LOSSE UNIT GULDEN MOUW A0.2 2	LOSSE UNIT GULDEN MOUW A0.2 3
LOSSE UNIT GULDEN MOUW A0.2 4	LOSSE UNIT GULDEN MOUW A0.2 5	LOSSE UNIT GULDEN MOUW A0.2 6
LOSSE UNIT GULDEN MOUW A0.2 7		

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
10 Binnenparking(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2024
Tuin	
Terras	
Kelder	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	104.5 m²
Terras 1	15 m²

ENERGIE

EPC categorie	A
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86