Gezellige rijwoning in de Colomawijk te koop!

Eenheidstraat 15, 2800 Mechelen, België

€ 347.000

2 **1** **120 m²**

Deze charmante rijwoning, gelegen in de geliefde Colomawijk aan de Eenheidstraat, is de perfecte starterswoning voor wie op zoek is naar een knus en praktisch huis met tuin. De woning ligt vlak bij winkels, scholen en de E19, waardoor u in een mum van tijd op uw bestemming bent. Daarnaast bevindt het centrum van Mechelen zich op fietsafstand, evenals het prachtige Vrijbroekpark, waar u kunt genieten van rust en natuur.

De woonkamer en keuken op het gelijkvloers geven rechtstreeks uit op de tuin, ideaal voor gezellige avonden en ontspannen momenten. Op de eerste verdieping vindt u twee comfortabele slaapkamers en een badkamer. De zolder biedt volop mogelijkheden: hier kan eenvoudig een grote extra slaapkamer worden gecreëerd, perfect voor een uitbreiding of hobbyruimte.

Kortom, deze woning combineert comfort, een uitstekende ligging en uitbreidingsmogelijkheden, ideaal voor starters of jonge gezinnen. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact op met Malines Group. We staan klaar om u verder te helpen!

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Koen Van Aken

koen@malines-group.be **+32 474 59 06 08**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 1	Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 2	Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 3
Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 4	Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 5	Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 6
Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 7	Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 8	Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 9
Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 10	Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 11	Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 12
Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 13	Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 14	Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 15
Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 16	Eenheidstraat 15 - 2800 Mechelen 17	

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Toilet(ten)	
Tuin	
Terras	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Keuken	16 m²
Slaapkamer 1	12 m²
Slaapkamer 2	10 m²
Woonkamer	37 m²
Terras 1	10 m²

ENERGIE

EPC waarde	290 kwh/m²
EPC categorie	C
Type schrijnwerk	hout
Gas	Ja
Type verwarming	gas cv

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240603-0002989872-RES-2
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86