



Scheldelaan 16, 2830 Willebroek,
België

€ 345.000



3



1



156 m²



0 m²

Instapklare woning op uitstekende ligging, nabij invalswegen en op wandelafstand van winkels, restaurants en scholen. Het gelijkvloers bestaat uit de inkomhal met wc, een ruime zithoek / ontvangstruimte, de tv-hoek en eetkamer met open keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en de vernieuwde badkamer. De woning is voorzien van een aangenaam terras en een ondergrondse garage, bereikbaar via de uitweg achteraan de woning. Tevens kunnen er wagens geparkeerd worden op de oprit van de garage..

Bovendien is er een ruime kelder aanwezig. Kortom de ideale gezinswoning.

Stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Alexandra Gypens

alexandra@malines-group.be

+32 470 98 04
26

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Scheldelaan 16 1	Scheldelaan 16 2	Scheldelaan 16 3
Scheldelaan 16 4	Scheldelaan 16 5	Scheldelaan 16 6
Scheldelaan 16 7	Scheldelaan 16 8	Scheldelaan 16 9
Scheldelaan 16 10	Scheldelaan 16 11	Scheldelaan 16 12
Scheldelaan 16 13	Scheldelaan 16 14	Scheldelaan 16 15
Scheldelaan 16 16	Scheldelaan 16 17	Scheldelaan 16 18
Scheldelaan 16 19	Scheldelaan 16 20	Scheldelaan 16 21
Scheldelaan 16 22	Scheldelaan 16 23	

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Garage(s)	
2 Buitenparking(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1973
Tuin	
Terras	
Kelder	
Parking buiten	
Parking binnen	

ENERGIE

EPC waarde	209 kwh/m ²
EPC categorie	C
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium of pvc
Gas	Ja
Type verwarming	gas cv

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	192 m ²
Bewoonbare oppervlakte	156 m ²
Keuken	9 m ²
Slaapkamer 1	13 m ²
Slaapkamer 2	9 m ²
Slaapkamer 3	8 m ²
Woonkamer	21 m ²

PRIJS & STAAT

Kadastraal inkomen	736
--------------------	-----

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20220630-0002633270-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

