Ruime herenwoning met praktijkruimte en garage op TOPlocatie

Stationsstraat 28, 2800 Mechelen, België

€ 749.000

4 **1** **386 m²** **0 m²**

Dit karaktervolle pand, gelegen in de gegeerde stationsbuurt van Mechelen, biedt een unieke combinatie van woon- en werkruimte. Op het gelijkvloers bevindt zich een royale praktijkruimte, ideaal voor zelfstandigen of vrije beroepen, samen met drie garages – een zeldzaamheid in deze omgeving.

De eigenlijke woning strekt zich uit over de eerste, tweede en derde verdieping. De eerste verdieping herbergt een ruime en lichte leefruimte die direct toegang geeft tot een groot terras. De keuken is volledig uitgerust en de eetkamer charmeert met zijn authentieke details.

Op de tweede verdieping vindt u twee (potentieel drie) bijzonder ruime slaapkamers, elk met voldoende lichtinval en ruimte om uw eigen stempel te drukken. De derde verdieping biedt extra potentieel, met de mogelijkheid om nog één of twee extra kamers te creëren.

De ligging is simpelweg ideaal: nabij het station en op loopafstand van het bruisende centrum van Mechelen, maar toch in een rustige straat. Deze woning is perfect voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning met de mogelijkheid om werk en privé perfect te combineren.

De praktijkruimte verhuurt men heden reeds 9 jaar voor €1500/maand.

Naast een warme thuis vormt dit pand dus tevens de ideale investering.

Contacteer ons voor extra informatie of een bezoek en ontdek de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 1	Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 2	Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 3
Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 4	Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 5	Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 6
Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 7	Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 8	Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 9
Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 10	Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 11	Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 12
Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 13	Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 14	Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 15
Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 16	Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 17	Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 18
Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 19	Stationsstraat 28, 2800 Mechelen 20	

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
2 Garage(s)	
3 Binnenparking(s)	
3 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1968
Terras	
Kelder	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	168 m²
Bewoonbare oppervlakte	386 m²
Terras 1	49 m²

ENERGIE

EPC waarde	251 kwh/m²
EPC categorie	C
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium
Gas	Ja
Type verwarming	gas cv

PRIJS & STAAT

Kadastraal inkomen	1564

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240827-0003352624-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86