

Rustig gelegen bouwgrond met diverse mogelijkheden!



**Chaussée d'Ophain Lot 30 b, 1440 Braine-le-Chateau,
België**

€ 219.000



0 m²

Ontdek de perfecte locatie voor jouw droomhuis in Braine-le-Château! Dit bouwperceel, gelegen in een serene groene omgeving, biedt de ideale mix van rust en uitstekende bereikbaarheid. Met bouwvoorschriften die een maximale bouwbreedte van $\pm 10,72$ meter en een bouwdiepte van ± 11 meter voorschrijven, heb je de vrijheid om een woning te creëren die perfect aansluit bij jouw wensen.

Met een maximum bebouwde oppervlakte van ± 180 vierkante meter zijn de mogelijkheden eindeloos. Voeg daarbij de flexibiliteit van twee dakhellingen, met een helling tussen 25 en 50 graden, en je hebt de kans om een uniek en eigentijds huis te ontwerpen dat naadloos past in de prachtige omgeving.

Belangrijk is dat de constructies op de begane grond of op een laag niveau worden gebouwd. Daarnaast geldt een beperking voor de hoogte van de dakranden boven het normale grondniveau, met een maximum van 5,50 meter. Deze bouwvoorschriften zorgen ervoor dat jouw toekomstige woning niet alleen esthetisch aantrekkelijk is, maar ook in harmonie is met de natuurlijke omgeving.

De ligging van dit perceel biedt niet alleen rust en groen, maar ook uitstekende verbindingsmogelijkheden naar nabijgelegen voorzieningen en steden. Waar wacht je nog op? Grijp deze kans om jouw droomhuis te realiseren op dit prachtige stuk bouwgrond in Braine-le-Château! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en maak de eerste stap naar jouw toekomstige thuis.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Jade van Gaal

jade@malines-group.be +32 495 50 11
11

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte

3408 m²

ENERGIE

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Onbekend
Zonetype	Geen vermelding
G-score	Onbekend
P-score	Onbekend

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

